



TC
TEK RDA VAL L
Çevre, ehircilik ve klim De iikli i l Müdürlü ü



Sayı : E-73315795-345.99-8000226

21.11.2023

Konu : Kooperatif İşlemleri hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Bakanlığımız (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 11.04.2023 tarih ve 6151226 sayılı yazısı.
b) Bakanlığımız (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 05.05.2023 tarih ve 6342624 sayılı yazısı.

26.10.2021 tarih ve 31640 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan " 7339 Sayılı Kooperatifler Kanunu ile Bazı Konularda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" hükümleri kapsamında Kanunun 19 uncu maddesi ve 1163 sayılı Kanuna eklenen Geçici 9 uncu maddesine eklenen hüküm ile yeni uygulamalar getirilmiştir.

1-)1163 sayılı Kooperatifler Kanunu Geçici 9. maddesi uyarınca, Kooperatifler ve üst kuruluşlarının, ana sözleşmelerini en geç **Üç Yıl İçinde İntibak** ettirmek zorunlu hale getirilmiştir.

2-)İntibak işlemi yapmayan kooperatif ve üst kuruluşları **dağılmış** sayılacağından **24.10.2024** tarihine kadar yapı kooperatiflerince ana sözleşmelerin uygun hale getirilmesi gerekmektedir.

3-)Kooperatiflerin her yılın **İlk 6 Ayı** içinde (Haziran ayı sonuna kadar) yapmak zorunda oldukları genel kurul toplantısı öncesi, intibak işlemi için yönetim kurulunca gündem maddelerine eklenmesi gerekmektedir.

4-)1163 sayılı Kanunun 24. maddesinin birinci fıkrası uyarınca ortakların tetkikine amade tutulması gereken yönetim kurulu yıllık faaliyet raporu, bilanço, gelir-gider farkı hesapları ve denetçilerin 66'ncı ve 69'uncu madde hükümlerine uygun olarak tanzim edecekleri raporların genel kurulun yıllık toplantısından en az **15 gün** önce , **KOOPERATİF BİLİŞİM SİSTEMİNE (KOOPBİS)** işlenmiş olması gerekmektedir.

5-) Kanunun ek 2 'nci maddesinin birinci fıkrasının (1) numaralı bendi uyarınca yükümlüğü yerine getirmeyen **Yönetim Kurulu** üyelerine, **ÜÇ AYDAN İKİ YILA KADAR HAPİS VE ELLİ GÜNDEN BEŞ YÜZ GÜNE** kadar adli para cezası yaptırımını hüküm altına alındığından herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmemesi için kooperatif yetkililerince iş ve işlemlerin bu doğrultuda yürütülmesi hususunda

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Kaan Sinan TOHUMCU
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Dağıtım:

Tekirdağ İli Yapı Kooperatiflerine
Tekirdağ İli Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
Odalarına
Tekirdağ İli Ticaret ve Sanayi Odalarına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: EA1748B6-3D66-40DA-AEB7-22B5A15D7FD5

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Hürriyet Mah. Müjgan Kalelio lu Cad. No:20 Süleymanpa a/TEK RDA
KEP Adresi : tekindagecevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ercüment ÇEK N
Elektronik Ve Haberle me
Mühendisi
Telefon No:(282) 261 20 40-
108

